

1. INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : ESTUDIO BASICO
CÓDIGO BIP : 30131326-0
NOMBRE IDI : ACTUALIZACION PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUINTERO
DESCRIPTOR : SIN DESCRIPTORES
RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA



2. ETAPA ACTUAL : PERFIL
4. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE QUINTERO
6. DISTRITO : 10
8. PROYECTO REL. :
9. SEIA. : NO CORRESPONDE

3. SECTOR/SUBSECTOR : VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO /
DESARROLLO URBANO
5. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL
7. CIRCUNSCRIPCIÓN : V-QUINTA INTERIOR (Aconcagua)

10. JUSTIFICACIÓN DEL ESTUDIO BÁSICO

CONSISTE EN LA REFORMULACION DEL ACTUAL INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL QUE DATA DEL AÑO 1984, NO SIENDO CONCORDANTE CON LA ACTUALIDAD Y FUNCIONAMIENTO DE LA COMUNA.

11. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA ETAPA

ACTUALIZACION DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUINTERO QUE CUMPLA CON LO SIGUIENTE:
ORDENAR ESTRATEGICAMENTE LAS ACTIVIDADES DE LA COMUNA
DEFINIR DENSIDADES SEGUN LAS CARACTERISTICAS DE CADA ZONA COMUNAL
ESTRUCTURAR UNA RED VIAL QUE RESPONDA A LA DEMANDA FUTURA
RESGUARDAR LA CALIDAD DEL SISTEMA NATURAL COMO UN PATRIMONIO DE LA COMUNA
GENERAR MECANISMOS DE RENOVACION URBANA
FOMENTAR EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES Y AREAS PARA EL TURISMO ASOCIADAS AL USO DEL BORDE COSTERO.

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA

14. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2022	Solicitado para el año 2023	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	CONSULTORÍAS	M\$	0	212.599	200.056	412.655
F.N.D.R.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	M\$	19.771	0	0	19.771
Total			19.771	212.599	200.056	432.426

Moneda Presupuesto 2023 / Factor: 157.906

Tipo de Cambio: \$711.24/\$US

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 13/03/2023

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 13/03/2023

15. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo (MUS\$)	
CONSULTORÍAS	42 Meses	ago / Año 01	feb / Año 05	412.654	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	18 Meses	ago / Año 01	feb / Año 03	19.771	
TOTAL				432.425	

Moneda Presupuesto 2023 / Factor: 157.906

Fuente	Aporte Indirecto

Costo total etapa programada
293.074

16. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
FECHA DE POSTULACIÓN	13/03/2023	DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS

17. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis

18. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

INICIATIVA DE INVERSIÓN RECOMENDADA PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS TENDIENTES A LA ELABORACIÓN DE UN PLAN REGULADOR COMUNAL, CON LA PARTICIPACIÓN DE LA CIUDADANÍA Y QUE PERMITIRÁ ACTUALIZAR EL INSTRUMENTO VIGENTE QUE DATA DE 1984.

EL ESTUDIO CONSIDERA LAS SIGUIENTES ETAPAS:

ETAPA 1: INSTALACIÓN

ETAPA 2: DIAGNÓSTICO TÉCNICO

ETAPA 3. PROPUESTA PRELIMINAR DE ÁREAS URBANAS DE DESARROLLO PRIORITARIO

ETAPA 4. CONSULTA Y ACUERDOS SOBRE ÁREAS URBANAS DE DESARROLLO PRIORITARIO.

ETAPA 5. INFORME FINAL.

LA RESPONSABILIDAD DE VELAR PORQUE LA INICIATIVA SEA LICITADA, ADJUDICADA Y EJECUTADA DE ACUERDO A LO RECOMENDADO POR EL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO Y CONFORME A LA NORMATIVA VIGENTE, RADICA EN LA INSTITUCIÓN RESPONSABLE TÉCNICO DE LA ETAPA, EN LA INSTITUCIÓN FINANCIERA Y EN LAS ENTIDADES CONTRALORAS DEL SECTOR PÚBLICO.

LA INSTITUCIÓN FINANCIERA DEBERÁ RESGUARDAR LA PERTINENCIA DEL ESTUDIO DE ACUERDO A LA DEFINICIÓN DEL CLASIFICADOR PRESUPUESTARIO, DISTINGUIÉNDOSE DE UN ESTUDIO E INVESTIGACIÓN INHERENTE A LA INSTITUCIÓN QUE LO PLANTEA (SUBTÍTULO 22) O DE UN ESTUDIO DE INVERSIÓN (ÍTEM 31).

19. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL ESTUDIO BÁSICO

Institución Formuladora de la Etapa	MUNICIPALIDAD DE QUINTERO
Instituciones Técnicas	MUNICIPALIDAD DE QUINTERO
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DE VALPARAISO

20. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL ESTUDIO BÁSICO

--	--	--	--	--	--	--	--

21. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL ESTUDIO BÁSICO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento

Año IDI	Rate	Pagado Años Anteriores (M\$)	Solicitado Año (M\$)	Solicitado Año (MUS\$)	Solicitado años siguientes (M\$)	Solicitado años siguientes (MUS\$)	Costo Total (M\$)	Costo Total (MUS\$)
2013		0	202.000		0		202.000	
2015	RS	0	2.500		89.000		198.168	
2016	RS	0	2.615		93.094		207.284	
2021	FI	17.815	10.000		152.700		396.899	
2022	RS	18.599	100.000		100.000		388.199	

B. Ejecución Presupuestaria

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
2016	F.N.D.R.	RS	M\$	15.297	15.297

22. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
ANDREA SEEWALD ESPINOZA	GOBIERNO REGIONAL - REGION DE VALPARAISO	PROFESIONAL DIPLAN	2655329	andrea.seewald@gorevalparaiso.gob.cl