

RESOLUCIÓN N° 165.-

Quintero, 03 AGO. 2020

**VISTOS:**

1. La solicitud de aprobación de Anteproyecto de Edificación de Obra Nueva, presentado por RETAIL CHILE S.A R.U.T. N°76.384.970-8, Representada por el Sr. HARRY CARTER ARREDONDO R.U.T. N° [REDACTED] patrocinado por los Arquitectos Srta. Loredana Rosso Elorriaga R.U.T. N° [REDACTED] y Sr. Cristian Cisternas Tapia R.U.T N° [REDACTED] para la propiedad ubicada en Santa Adela, Parcela 17-A2, comuna de Quintero, Rol de Avalúo N° 617-401; Ingreso D.O.M. I.M.Q. N° 19/2020 de fecha 14/01/2020.
2. La “Ley General de Urbanismo y Construcciones” (D.F.L. N° 458/75) y su “Ordenanza General” (D.S. N° 47/92).
3. Lo dispuesto en el Artículo 5.1.5. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (D.S. N° 47/92).
4. El “Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso” (Resolución N° 31/4/128 Afecta del Gobierno Regional de Valparaíso de fecha 25 de octubre de 2013.
5. El Certificado de Informaciones Previas N° 269/2019 de fecha 29/11/2019, otorgado por la D.O.M. I.M.Q.
6. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

**RESUELVO:**

1. **APROBAR** el Anteproyecto de edificación para la propiedad ubicada en Santa Adela, Parcela 17-A2, comuna de Quintero, Rol de Avalúo N° 617-401, con las siguientes características:

<b>Destino</b>	<b>Residencial Apart Hotel</b>
<b>Programa</b>	<b>9 edificios de cinco pisos cada uno 40 habitaciones por edificio Esparcimiento común 305 estacionamientos proyectados</b>
<b>Superficie proyectada</b>	<b>17.854,73 m2</b>
<b>Superficie Terreno</b>	<b><u>Santa Adela, Parcela 17-A2 29.139,00 m2</u></b>

2. **CONSIGNAR** lo siguiente:

Que la presente resolución se pronuncia sólo sobre las normas urbanísticas aplicables al predio conforme lo estipulado en el inciso tercero del artículo 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.



**BRENDA LEIVA ARANDA  
CONSTRUCTOR CIVIL  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

BLA/vmr.